

**«Семей орманы» МОТР» РММ тендерлік комиссиясы отырысының
№2 хаттамасы**

Семей қ.

2026 жылғы 11 қыркүйек

Тендерлік комиссияның құрамы:

1. **Комиссия төрағасы** – «Семей орманы» МОТР РММ Бас директорының м.а. – Джумабеков Д.Н.

Комиссия құрамы:

2. «Семей орманы» МОТР РММ туризм және рекреация бөлімінің басшысы – Рамазанов К.Е.
 3. «Семей орманы» МОТР РММ заң бөлімінің заңгері – Жакупбаев Р.Т.
 4. Орман шаруашылығы және ерекше қорғалатын табиғи аумақтар бөлімінің бас маманы – Перфильев А.Н.
 5. «Абай облысының туризм басқармасы» ММ басшысының м.а. – Өмірбеков Е.Ж.
 6. «Абай облысының туризм басқармасы» ММ бас маманы – Кабдолданов Н.Б.
 7. «Абай облысының сәулет, қала құрылысы және жер қатынастары басқармасы» ММ жер есебі, жер қатынастарын реттеу және үйлестіру бөлімінің басшысы – Сайнов Т.А.
 8. «Абай облысының құрылыс басқармасы» ММ басшысының орынбасары – Кенжебекұлы Е.
 9. «Атамекен» ҚР ҰКП Абай облысы Кәсіпкерлер палатасының салалық даму жөніндегі 1-санатты сарапшысы – Абданова К.Ж.
 10. Абай облысы мәслихатының депутаты – Касенов К.А.
- Абай облысы бойынша Үйлестіру кеңесінің тұлғалары қатарынан:**
11. «Прииртышье» өлкетану қоғамы» қоғамдық бірлестігінің төрағасы – Сасанов М.Е.

Комиссия хатшысы: Турсынжанова А.М. – «Семей орманы» МОТР РММ туризм және рекреация жөніндегі инженері.

Қатысқандар – 11 адам, кворум бар (Комиссия мүшелерінің жалпы санының кемінде 2/3 бөлігі). Қатысушылар Instagram әлеуметтік желісінде тікелей эфир ұйымдастырылып, онлайн режимде қатысты. (Instagram әлеуметтік желісіндегі тікелей эфир).

Күн тәртібі:

1. Тендерлік комиссия отырысын ашу және Комиссия құрамын таныстыру.
2. Тендерлік өтінімдері бар конверттерді кезекпен ашып, мыналарды жариялау:
 - өтініш берушінің атауын;
 - лот нөмірін;
 - конверттегі құжаттар тізбесін.
3. Комиссия хатшысының тендерге қатысуға берілген өтінімдерді ашу және қарау хаттамасын жүргізуі.
4. Ашылған тендерлік өтінімдерді олардың мазмұны мен толықтығын тексеру үшін Комиссия мүшелеріне кезекпен беру.
5. Қағидалардың 47-тармағында көзделген құжаттардың болуын, сондай-ақ ұсынылған өтініштің белгіленген талаптарға сәйкестігін тексеру.
6. Бір немесе бірнеше міндетті құжат болмаған не өтініш белгіленген талаптарға сәйкес келмеген жағдайларда тендерлік өтінімдерді әрі қарай қарауға қабылдау немесе қабылдамау мәселесін қарау.
7. Конверттерді ашу нәтижелері бойынша ашу хаттамасын жасау және оған Комиссия мүшелерінің қол қоюы.

«Семей орманы» МОТР РММ учаскелерін қысқа мерзімді пайдалануға беру бойынша лоттар жөніндегі тендерлік өтінімдері бар конверттерді ашу:

№2 лот, 2022 ж. – «Демалыс орны» объектісін орналастыруға арналған жер учаскесі. Жер учаскесінің орналасқан жері және алаңы: Жаңасемей филиалы, Подгороднее орманшылығы, 146-орам, 14, 15 телімдер, алаңы – 2,0 га.

№5 лот, 2023 ж. – «Жол бойындағы кемпинг» объектісін орналастыруға арналған жер учаскесі. Жер учаскесінің орналасқан жері және алаңы: Канонер филиалы, Джемур орманшылығы, 104-орам, 29 телім, алаңы – 0,5 га.

№3 лот, 2023 ж. – «Демалыс орны» объектісін орналастыруға арналған жер учаскесі. Жер учаскесінің орналасқан жері және алаңы: Жаңасемей филиалы, Подгороднее орманшылығы, 181-орам, 1 телім; Семей филиалы, Иртышское орманшылығы, 32-орам, 5, 13 телімдер, жалпы алаңы – 1,3 га.

№1 лот, 2021 ж. – «Демалыс орны» объектісін орналастыруға арналған жер учаскесі. Жер учаскесінің орналасқан жері және алаңы: Семей филиалы, Краснокордонское орманшылығы, 158-орам, 18 телім, алаңы – 0,8 га.

№4 лот, 2023 ж. – «Демалыс орны» объектісін орналастыруға арналған жер учаскесі. Жер учаскесінің орналасқан жері және алаңы: Семей филиалы, Талицкое орманшылығы, 115-орам, 10, 11 телімдер, алаңы – 2,0 га.

№6 лот, 2023 ж. – «Демалыс орны» объектісін орналастыруға арналған жер учаскесі. Жер учаскесінің орналасқан жері және алаңы: Семей филиалы, Иртышское орманшылығы, 34-орам, 20 телім, алаңы – 1,5 га.

Лоттар бойынша тендерлік өтінімдері бар конверттерді ашу:

№5 лот, 2023 ж. «Жол бойындағы кемпинг» объектісін орналастыруға арналған жер учаскесі. **Жер учаскесінің орналасқан жері және алаңы:** Канонер филиалы, Джемур орманшылығы, 104-орам, 29 телім, алаңы – 0,5 га.

Тендерге қатысушының (өтініш берушінің) атауы: «ANDAS» ЖК

Тендерге қатысушының заңды мекенжайы: Алматы қ., Разъезд 71 көш., Күрті көш., 17/1.

Тендерлік өтінімде мынадай құжаттар бар:

№ р/с	Құжаттың атауы	Түпнұсқа немесе көшірме	Парақ саны
	Құжаттар, барлығы		76
1	№5 лотты көрсете отырып, тендерге қатысуға өтінім	Түпнұсқа	2
2	ЖК басшысының жеке куәлігі, жеке кәсіпкер ретінде қызметтің басталғаны туралы хабарлама	Көшірме	3
3	Учаскені пайдалану және абаттандыру жоспары	Түпнұсқа	9
4	Қаржылық, материалдық және еңбек ресурстарының бар-жоғын растайтын құжаттар	Көшірме	6
5	Ұсынылатын қызметтер мен жұмыстардың тізбесі	Түпнұсқа	2
6	Қызметтерге арналған алдын ала прайс-парақ	Түпнұсқа	1
7	Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы заңнама талаптарына сәйкес объектілерді салу кезінде көзделетін жұмыстарды орындауға берілген рұқсат құжаттарының көшірмелері не	Көшірме	53

	тиісті рұқсат құжаттары бар ұйымдармен жасалған шарттардың көшірмелері, олардың көшірмелері қоса берілген (шарт және оған қосымшалар)		
--	---	--	--

«ANDAS» ЖК өтінімі бойынша дауыс беру нәтижелері:

«Жақтап» — 11 Комиссия мүшесі;

«Қарсы» — 0 Комиссия мүшесі;

«Қалыс қалды» — 0 Комиссия мүшесі.

№3 лот, 2023 ж. «Демалыс орны» объектісін орналастыруға арналған жер учаскесі.

Жер учаскесінің орналасқан жері және алаңы: Жаңасемей филиалы, Подгороднее орманшылығы, 181-орам, 1 телім; Семей филиалы, Иртышское орманшылығы, 32-орам, 5, 13 телімдер, жалпы алаңы – 1,3 га.

Тендерге қатысушының (өтініш берушінің) атауы: «Дускужанова Р.А.» ЖК

Тендерге қатысушының заңды мекенжайы: Абай облысы, Ибраев көшесі, 154 үй, 5 пәтер.

Тендерлік өтінімде мынадай құжаттар бар:

№ р/с	Құжаттың атауы	Түпнұсқа немесе көшірме	Парақ саны
	Құжаттар, барлығы		31
1	№3 лотты көрсете отырып, тендерге қатысуға өтінім	Түпнұсқа	2
2	Заңды тұлғаның мемлекеттік тіркелгені туралы куәлік	Көшірме	1
3	Учаскені пайдалану және абаттандыру жоспары	Түпнұсқа	3
4	Қаржы қаражатының бар-жоғын растайтын құжаттар («Alatau City Bank» АҚ филиалы берген шоттардағы қалдықтар туралы 10.09.2026 жылғы №00363524 анықтама)	Түпнұсқа	1
5	Ұсынылатын қызметтер мен жұмыстардың тізбесі	Түпнұсқа	2
6	Табиғи кешендерді пайдаланғаны үшін ұсынылатын баға	Түпнұсқа	2
7	Ұсынылатын қызметтердің прејскуранты	Түпнұсқа	1
8	Туристік-рекреациялық мақсаттағы уақытша объектілерді орналастыру кезіндегі ынтымақтастық ниеті туралы шарт	Түпнұсқа	3
9	Құрылыс-монтаж жұмыстарына лицензия	Көшірме	4
10	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтама	Көшірме	2
11	Объектілерді абаттандыру жоспары	Түпнұсқа	10

«Дускужанова Р.А.» ЖК өтінімі бойынша дауыс беру нәтижелері:

«Жақтап» — 11 Комиссия мүшесі;

«Қарсы» — 0 Комиссия мүшесі;

«Қалыс қалды» — 0 Комиссия мүшесі.

№2 лот, 2022 ж. «Демалыс орны» объектісін орналастыруға арналған жер учаскесі.

Жер учаскесінің орналасқан жері және алаңы: Жаңасемей филиалы, Подгороднее орманшылығы, 146-орам, 14, 15 телімдер, алаңы – 2,0 га.

Тендерге қатысушының (өтініш берушінің) атауы: «Jasyl Meken Life» ЖШС

Тендерге қатысушының заңды мекенжайы: Абай облысы, Семей қаласы, Р.Ильяшев көшесі, 11 үй, индекс 071402

Тендерлік өтінімде мынадай құжаттар бар:

№ р/с	Құжаттың атауы	Түпнұсқа немесе көшірме	Парақ саны
	Құжаттар, барлығы		42
1	№2 лотты көрсете отырып, тендерге қатысуға өтінім	Түпнұсқа	2
2	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтама	Көшірме	1
3	Жарғы	Көшірме	6
4	Учаскені пайдалану және абаттандыру жоспары	Түпнұсқа	9
5	Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы заңнама талаптарына сәйкес объектілерді салу кезінде көзделетін жұмыстарды орындауға берілген рұқсат құжаттарының көшірмелері не тиісті рұқсат құжаттары бар ұйымдармен жасалған шарттардың көшірмелері, олардың көшірмелері қоса берілген (ҚМЖ лицензиясы, меморандум)	Көшірме	18
6	Объектілерді салуға жеткілікті қаржы қаражатының не қарыз қаражатына қолжетімділіктің немесе тиісті материалдық және еңбек ресурстарының бар-жоғын растайтын құжаттар. («Банк ЦентрКредит» АҚ филиалы 05.09.2026 жылы берген №16842607291805087 дербес шот бойынша үзінді көшірме)	Көшірме	1
7	Ұсынылатын қызметтер мен жұмыстардың тізбесі	Түпнұсқа	2
8	Демалыс орнын абаттандыруға, көркейтуге және жабдықтауға жоспарланған шығындардың есебі	Түпнұсқа	1
9	Қызметтерге арналған алдын ала прайс-парақ	Түпнұсқа	2

«Jasyl Meken Life» ЖШС өтінімі бойынша дауыс беру нәтижелері:

«Қолдады» — Комиссияның 11 мүшесі;

«Қарсы» — Комиссияның 0 мүшесі;

«Қалыс қалды» — Комиссияның 0 мүшесі.

Тендерлік комиссияның төрағасы:

_____ Джумабеков Д.Н.

Комиссия құрамы:

_____ Рамазанов К.Е.

_____ Жакупбаев Р.Т.

_____ Перфильев А.Н.

_____ Өмірбеков Е.Ж.

_____ Кабдолданов Н.Б.

_____ Абданова К.Ж.

_____ Сайнов Т.А.

_____ Кенжебекұлы Е.

Үйлестіру кеңесі өкілдері қатарынан:

_____ Касенов К.А.

_____ Сасанов М.Е.

Комиссия хатшысы:

_____ Турсынжанова А.М.